



Real Estate Advisory Services

Duff & Phelps Real Estate Advisory Group offre un supporto completo e customizzato su investimenti immobiliari, transazioni, valutazione, gestione delle attività e del portafoglio. I nostri servizi di consulenza supportano il cliente nel massimizzare il valore delle sue proprietà immobiliari accompagnandolo nelle importanti decisioni strategiche di investimento.

Con l'aumentare dell'incertezza economica globale, continua a crescere l'attenzione verso investimenti immobiliari di qualità. Con l'incremento della competitività del mercato real estate, sia buyer che seller devono intraprendere una rigorosa attività di due diligence per identificare le potenzialità dei rendimenti degli immobili in gestione e/o oggetto di potenziali investimenti.

Global Practice

Disponiamo di una copertura territoriale internazionale in grado di soddisfare le esigenze dei clienti ovunque si trovino. Con oltre 25 sedi dedicate nel mondo, abbiamo forti competenze per valutare ed offrire consulenza qualificata sia sui mercati locali che internazionali.

Esperienza di Settore

In qualità di leader di mercato nella valutazione e nella consulenza immobiliare, i nostri professionisti offrono al cliente competenze tecniche ad alto valore aggiunto, oltre alla conoscenza del settore e del mercato locale. Siamo esperti in molteplici settori, tra i quali, ad esempio, fondi immobiliari, REIT pubblici e privati, real estate aziendale, istituzionale, retail e multisite.

Indipendenza

I servizi di valutazione e consulenza indipendente offerti ai clienti sono conformi con i principali standard professionali ed etici richiesti dal mercato. Il Gruppo non offre servizi di financial reporting audit o di equity research e assicura la massima attenzione nella gestione del conflitto di interesse nello svolgimento delle attività.

Credentials

I nostri professionisti sono esperti in valutazione, consulenza e investimenti immobiliari; sono geometri, architetti, ingegneri e geologi. Alcune delle nostre certificazioni e membership includono MAI, RICS, CRE, ASA, HypZert, LEED e BREEAM. Le nostre valutazioni sono conformi a USPAP, IVS e RICS.

I SERVIZI DI REAL ESTATE ADVISORY:

VALUTAZIONE E CONSULENZA

- Financial e Tax Reporting
- Valutazione fondi immobiliari (REIT)
- Valutazioni a scopo finanziamento/mutuo
- Valutazioni RICS (Red Book)
- Portfolio Valuations
- Valutazione ai fini assicurativi
- Appraisal Reviews
- Right of Way Appraisal
- Litigation Support/ Expert Opinions
- Cost Segregation/Capital Allowance Consulting

INVESTMENT ADVISORY

- Analisi di portafoglio e Property Investment
- Due Diligence Commerciale
- Technical Advisory/Property Condition Reports
- Studi di fattibilità e ai fini della selezione di asset
- Cash Flow Analytics e Modelling (Argus)
- Tenant Advisory

TRANSACTION ADVISORY

- Buy-side e Sell-side Advisory
- Due Diligence tecnica e ambientale
- Investor Solicitation/Auction and Bid Management
- Data Room/Gestione documentale
- Pareri di congruità e Solvency Opinions
- Sale-leaseback Advisory

PROPERTY ASSET MANAGEMENT E OTTIMIZZAZIONE

- Pianificazione strategica
- Asset e Portfolio Investment Management
- Portfolio Rationalisation/ Restructuring
- Distressed Asset Remediation
- Property Management and Monitoring
- Development and Construction Advisory and Management
- Project-Controlling per finanziatori/investitori
- Assistenza alla rinegoziazione dei canoni di locazione
- Property Tax Consulting

- Servizi ambientali/Remediation
- Analytics Advisory

FINANCING E DEBT ADVISORY

- Equity and Debt Restructuring and Sourcing
- Sell-side e buy-side Loan Investment Advisory
- Valutazione NPL
- Mortgage Loan Services Outsourcing per operatori finanziari
- Optimisation of Financing Structures (Asset and Corporate Level)
- Real Estate Restructuring/ Repositioning

About Duff & Phelps, A Kroll Business

For nearly 100 years, Duff & Phelps has helped clients make confident decisions in the areas of valuation, real estate, taxation and transfer pricing, disputes, M&A advisory and other corporate transactions. For more information, visit www.duffandphelps.com.

About Kroll

Kroll is the world's premier provider of services and digital products related to governance, risk and transparency. We work with clients across diverse sectors in the areas of valuation, expert services, investigations, cyber security, corporate finance, restructuring, legal and business solutions, data analytics and regulatory compliance. Our firm has nearly 5,000 professionals in 30 countries and territories around the world. For more information, visit www.kroll.com.

M&A advisory, capital raising and secondary market advisory services in the United States are provided by Duff & Phelps Securities, LLC. Member FINRA/SIPC. Pagemill Partners is a Division of Duff & Phelps Securities, LLC. M&A advisory, capital raising and secondary market advisory services in the United Kingdom are provided by Duff & Phelps Securities Ltd. (DPSL), which is authorized and regulated by the Financial Conduct Authority. Valuation Advisory Services in India are provided by Duff & Phelps India Private Limited under a category 1 merchant banker license issued by the Securities and Exchange Board of India.